

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen - LIS

Samrådsmöte 2011-12-05

Minnesanteckningar

Närvarande:	Rune Antonsson (RA)	Sörsjöns Byalag
	Barbro Andersson (BA)	Sörsjöns Byalag
	Åsa Olsson (ÅO)	Rörbäcksnäs Byalag
	Tätte Örh. Sjödén (TÖS)	Öje Utvecklingsgrupp
	Maritha Skytt (MS)	Öje Utvecklingsgrupp
	Holger Andersson (HA)	Öje Utvecklingsgrupp
	Janne Jansson (JJ)	Yttermalungs Bygdegårdsförening
	Lennart Döjhed (LD)	Yttermalungs Bygdegårdsförening
	Ture Olsson (TO)	Malung-Sälens kommun, Landsbygdsutvecklare
	Kurt Axelsson (KA)	Malung-Sälens kommun, t.f. stadsarkitekt
	Åsa Hermansson (ÅH)	SWECO Architects, Falun

Mötet inleddes med en kort information av KA om bakgrunden till det pågående LIS-arbetet. Genom en ändring i Miljöbalkens kapitel 7 år 2009, den s.k. "strandkyddslagen", har det blivit ännu svårare än vad det tidigare var att få bygga inom s.k. strandkyddsområden, dvs inom 100 m från sjöar eller vattendrag. Samtidigt har kommunerna fått möjlighet att genom s.k. LIS-planering (som är den del av kommunens översiktsplanering) utarbeta förslag till områden inom kommunen, där det istället skulle bli lättare att få bygga. Dessa områden skulle uppfylla vissa krav enligt lagstiftningen och även godkännas av länsstyrelsen.

Kommunen inledde våren 2011 LIS-arbetet med att diskutera och besluta vilka som var kommunens övergripande mål med LIS-planeringen. Målen är i sammanfattning:

1. Möjliggöra etablering/utveckling av företag som är beroende av vattennära lägen
2. Ge kommuninnevånare så attraktiva bostadsförutsättningar att de väljer att stanna kvar i kommunen i stället för att flytta
3. Locka inflyttare från andra kommuner att bosätta sig i kommunen, exempelvis för att tillgodose kommunens och företagets behov av kvalificerad arbetskraft
4. Ge kommuninnevånare och andra möjlighet att bygga fritidshus i attraktiva lägen i kommunen.

Med dessa mål som underlag tog kommunen under sommaren fram ett 50-tal "principförslag" till LIS-områden, vilka uppfyllde ställda krav och dessutom låg inom områden som var möjliga att försörja med el, vägar, etc. De föreslagna områdena utvärderades under hösten på plats av den upphandlade konsulten, SWECO Architects, varefter drygt 25 områden kvarstod. Övriga hade strukits beroende på att de var olämpliga av olika skäl, främst beroende på att de låg inom områden med risk för översvämning. Genom att kommunen är så stor har det inte varit möjligt att besiktiga alla kommunens sjöar.

Innan SWECO tog över och presenterade vilka områden som nu fanns med på listan, fick mötesdeltagarna möjlighet att presentera sig själva och det arbete som pågår inom de olika byalagen och utvecklingsgrupperna. Av beskrivningarna framgick tydligt att byarna skulle vara betjänta av att ytterligare boende skulle flytta till byn för att kunna hålla framför allt skolor och butiker vid liv. Att få möjlighet att bygga nya bostäder i attraktiva strandlägen skulle därför vara ytterst värdefullt för byarnas framtida utveckling. Byarnas befolkning har generellt minskat kraftigt under de senaste årtiondena vilket gjort det svårt att upprätthålla god service. Samtidigt har byinnevånarna genom ideellt arbete lyckats upprätthålla en imponerande mångfald när det gäller aktiviteter och service. De upplever också att kommunen stöttar dem i deras arbete.

Byarna eftersträvar i första hand åretruntboende. Många hus har idag övertagits av holländare och tyskar som bara är där under korta perioden och dessutom inte är särskilt köptrogna.

Åsa Hermansson, SWECO, tog därefter över och presenterade ett preliminärt förslag till LIS-områden översiktligt. De mer detaljerade skisserna är ännu inte helt klara och var därför inte mogna att visas (efter dragningen tittade mötesdeltagarna trots detta på de skisser som berörde dem närmast och lämnade synpunkter och förslag till ändringar). De föreslagna områdena fördelar sig över kommunens tre kommundelar, men med en stark koncentration kring Västerdalälven, samt vid Horrmundssjön, Öje, Tyngsjö och Rörbäcksnäs. Även vid vissa andra sjöar och vattendrag fanns ett mindre antal LIS-områden. Föreslagna områden utmärks av att de ligger så lokaliserade att de underhåller och förstärker det serviceunderlag som finns i kommunen idag och uppfyller därigenom kommunens mål med LIS-arbetet.

Föreslagna områden kommer nu att bearbetas ytterligare av SWECO och därefter presenteras för kommunen den 19 december. Därefter förväntas kommunen fatta beslut om samråd, vilket beräknas pågå från mitten av januari till och med mars. Under detta samråd förväntas både markägare, såväl större som mindre, byalagen och enskilda kommuninnevånare komma in med synpunkter och förslag på de föreslagna områdena och samtidigt komma med förslag till ytterligare områden som de anser lämpliga. Kommunen hoppas då att de närvarande byalagsrepresentanterna, och även övriga, ej närvarande byalag, kan delta i detta arbete och bidra till att byinnevånarna får kännedom om att samrådet pågår och även att uppmuntra invånarna att komma in med synpunkter.

Kommunen kommer därefter att sammanställa en s.k. samrådsredogörelse, där inkomna synpunkter kommenteras och förslag till ändringar tas fram. Konsulten bearbetar därefter sitt förslag och tar fram granskningshandlingar, vilka kan antas bli klara under sensvåren, varefter det blir en ny utställning. Den slutliga planen förväntas kunna antas under sensommaren.

Efter SWECOS presentation gavs mötesdeltagarna möjlighet att ställa frågor och få mer detaljerad underhandsinformation om de preliminära LIS-områdena. Därefter avslutades mötet.

Vid tangenterna/Kurt Axelsson